

特定非営利活動法人北九州市すこやか住宅推進協議会

令和8(2026)年度 通常総会 次第

日 時 令和8年5月29日(金) 18:00~19:00 通常総会
19:10~21:00 交流会
会 場 小倉飯店

総会の部

開 会		司 会 者	安 東 崇 夫
会長挨拶		会 長	大 関 達 也
出席確認		司 会 者	
議長選出		司 会 者	
議事録署名人指名		議 長	
議案審議			
第1号議案	令和7年度活動報告の件		
第2号議案	令和7年度会計収支決算報告並びに監査報告の件		
第3号議案	令和8年度活動方針・計画(案)の件		
第4号議案	令和8年度会計収支予算(案)の件		
第5号議案	監事の件		
優良施工業者表彰		評価委員長	石 川 哲 夫
会員表彰		会 長	
令和8年度役員		会 長	
令和8年度委員会		会 長	
閉 会		司 会 者	

交流会の部

開 会		司 会 者	壹 岐 尾 恵 美
開会の挨拶		会 長	
来賓の紹介ならびに代表挨拶		保健福祉局	東 郷 幸 代
乾 杯		都市戦略局	丸 山 保
交 流 会		来賓紹介	
閉会の挨拶		副 会 長	服 卷 良 樹
閉 会			

第1号議案 令和7年度活動報告の件

令和7（2025）年度を振り返って

当協議会は、福祉・医療・建築住宅団体の連携のもとに、すべての市民がすこやかに日常生活を送ることができる住まいづくりを支援することを目的に設立され、無事に31年目を終えることができました。

新型コロナウイルスのパンデミックの宣言がされてから5年、喫緊の脅威は過ぎ去ったものの、円安や物価高、さらにはコメ不足による価格高騰などの影響で先行きが不透明な状況が今も続いており、我々の活動や生活に直面する様々な問題が山積されています。

今年度の明るい話題として、パリで開催された経済協力開発機構"OECD"主催の『OECD Urban Days（あらゆる年齢層のための都市づくり）』に北九州市が招請を受け、「誰もがいきいきと、安心して、暮らせる共生のまちづくり～人生100年時代の到来～」をテーマに武内市長が講演しました。

高齢者に配慮しつつ、誰もが生き生きと生活し、活気ある都市への実現に向けて、市及び官民や地域などが連携した北九州市の取組の中で、官民協働により、高齢者仕様の住宅（すこやか住宅）への改修を推進している当協議会が紹介されました。

また、第3回 sukokyo フォーラムを開催し、「すこやか住宅改造助成制度」に携わる施工業者、相談員、作業療法士、理学療法士、ケアマネジャー等によるワークショップを実施し、意見交換やグループワークを行いました。

ワークショップは初めての試みでしたが、参加者の方々が話題解決に向けてアイデアを出しあったりして、コミュニケーションを図ることができ、評判も良く非常に有意義なものとなりました。

事務局として至らぬ点が多々あったと思いますが、1年間無事に活動できましたことは、ひとえに皆様のお陰と感謝申し上げます。

具体的な活動の成果については次頁以降に記載しておりますので活動内容をご確認頂きたいと思っております。

すこやか住宅推進協議会 会長 大関 達也
副会長 服巻 良樹
副会長 大西 信吉

総 会

(1) 通常総会

日 時 令和7年5月27日(火) 18:00~18:50

会 場 小倉飯店

出席者 152社(うち委任状出席123社) 会員総数 269社

議 案

第1号議案 令和6年度活動報告の件

第2号議案 令和6年度会計収支決算報告並びに監査報告の件

第3号議案 令和7年度活動方針・計画(案)の件

第4号議案 令和7年度会計収支予算(案)の件

報 告

1. 優良施工業者表彰

2. 令和7年度役員

3. 令和7年度委員会

理 事 会

(1) 第1回理事会

日 時 令和7年5月21日(水) 16:00~17:00

会 場 小倉北区役所 7F.特別会議室

出席者 16名(うち委任状出席4名)

議 案

第1号議案 令和6年度活動報告の件

第2号議案 令和6年度会計収支決算報告並びに監査報告の件

第3号議案 令和7年度活動方針・計画(案)の件

第4号議案 令和7年度会計収支予算(案)の件

第5号議案 理事の件

第6号議案 優良施工業者選定の件

常 任 理 事 会

(1) 第1回会議

日 時 令和7年4月23日(水) 16:00~17:00

場 所 すこやか住宅事務局 出席者 7名

議 案

第1号議案 令和6年度決算について

報 告

1. OECD Urban Days について

2. 令和6年度会計監査について

(2) 第2回会議

日 時 令和7年5月13日(火) 16:00~17:00

場 所 すこやか住宅事務局 出席者 6名

議 案

第1号議案 令和6年度事業報告及び令和6年度決算について

第2号議案 令和7年度事業計画(案)及び令和7年度予算(案)について

第3号議案 総会・理事会議事録署名人について

報 告

1. 令和6年度優良施工業者について

2. 令和7年度役員(案)について

(3) 第3回会議

日 時 令和7年6月25日(水) 16:00~16:45

場 所 すこやか住宅事務局 出席者 7名

議 案

第1号議案 年間スケジュールについて

第2号議案 令和7年度夏季期末手当について

第3号議案 新規入会会社について

(4) 第4回会議

日 時 令和7年7月28日(月) 16:00~16:54

場 所 すこやか住宅事務局 出席者 6名

議 案

第1号議案 新規入会会社について

報 告

1. 委員会会議(企画運営委員会・研修委員会)について

2. 新規研修会について

3. 実務研修会について

4. 断熱改修セミナーについて

5. ケアマネジャー向け研修会について

6. 更新研修会について

(5) 第5回会議

日 時 令和7年8月27日(水) 16:00~16:20

場 所 すこやか住宅事務局 出席者 6名

報 告

1. 企画運営委員会・研修委員会 第1回会議について

2. 長寿社会対策課との意見交換について

3. 実務研修会について

(6) 第6回会議

日 時 令和7年9月25日(木) 16:00~17:15

場 所 すこやか住宅事務局 出席者 6名

議 案

第1号議案 sukokyo フォーラムの開催について

報 告

1. 研修会の開催について

(1) 研修会名:「新常識!? 住まいの室温と健康の関係性」

(2) ケアマネジャー向け研修会について

2. 企画運営委員会 提案書について

(7) 第7回会議

日 時 令和7年10月29日(水) 16:00~17:05

場 所 すこやか住宅事務局 出席者 6名

議 案

第1号議案 sukokyo フォーラムについて

報 告

1. 断熱改修セミナーについて

2. ケアマネジャー向け研修会について

3. 更新研修会(動画配信)について

(8) 第8回会議

日 時 令和7年11月28日(水) 16:00~17:15

場 所 すこやか住宅事務局 出席者 7名

議 案

第1号議案 sukokyo フォーラムについて

第2号議案 冬期期末手当について

(9) 第9回会議

日 時 令和7年12月23日(火) 16:00~17:05

場 所 すこやか住宅事務局 出席者 5名

議 案

第1号議案 sukokyo フォーラムについて

(10) 第10回会議

日 時 令和8年1月30日(金) 16:00~17:00

場 所 すこやか住宅事務局 出席者 6名

議 案

1. 新規入会会員について

2. sukokyo フォーラムについて

報 告

1. 北九州介護テクノロジー等利用促進協議会について

(11) 第 11 回会議

日 時 令和 8 年 2 月 18 日 (水) 16:00～17:15
場 所 すこやか住宅事務局 出席者 6 名
議 案

1. sukokyo フォーラムについて
2. 令和 7 年度概算決算について
3. 一時金の支給について

報 告

1. 事務局長について

(12) 第 12 回会議

日 時 令和 8 年 3 月 25 日 (水) 16:00～17:00
場 所 すこやか住宅事務局 出席者 5 名
議 案

第 1 号議案 今後のスケジュールについて

報 告

1. sukokyo フォーラム vol.3 について
2. 事務局長退職に伴う記念品の贈呈について
3. 北九州市介護テクノロジー等利用促進協議会について

監 査

(1) 令和 6 年度会計監査

日 時 令和 7 年 4 月 21 日 (月) 13:30～15:00
令和 7 年 4 月 22 日 (水) 9:00～10:40
場 所 すこやか住宅事務局

1. 調査研究・広報・啓発・普及

企画運営委員会

(1) 会議

1) 企画運営委員会会議

日時 令和7年7月7日(月)～

場所 電子メールによる会議 出席者 6名

議案

第1号議案 会員減少対策について

第2号議案 建築、医療、福祉、行政とのネットワークの活用について

第3号議案 sukokyo フォーラムについて

第4号議案 ホームページでのすこやか住宅改造助成制度の掲載内容について

2) sukokyo フォーラム実行委員会会議

① 日時 令和7年11月28日(金) 18:00～19:00

場所 すこやか住宅事務局 出席者 8名

議案

第1号議案 sukokyo フォーラムについて

② 日時 令和8年1月30日(金) 16:00～17:00

場所 すこやか住宅事務局 出席者 7名

議案

第1号議案 sukokyo フォーラムについて

(2) 広報啓発活動

1) ケアマネジャー向け研修会(対面)

日時 令和7年10月11日(土) 14:00～15:00 受講者 70名

会場 独立行政法人国立病院機構小倉医療センター

地域医療研修センター 鷗(かもめ)ホール

テーマ すこやか住宅改造助成制度 改造事例とその効果

講師 竹内 節子氏(作業療法士)

テーマ すこやか住宅改造助成制度 改造事例について

松木 祥也氏((株)松木工務店 代表取締役)

2) 断熱改修の普及啓発にかかる研修会(対面)

日時 令和7年10月6日(月) 18:30～20:00 受講者 68名

会場 北九州市立男女共同参画センター・ムーブ5F.大セミナールーム

テーマ 新常識!? 住まいの室温と健康との関係性

テーマ 住宅の温熱環境と健康

講師 藤野 善久氏(産業医科大学環境疫学 教授)

テーマ エビデンスからわかる住環境と健康

講師 安藤 真太郎氏

(北九州市立大学国際環境工学部建築デザイン学科 准教授)

テーマ 断熱改修のリーズナブルな施工

講師 田籠 武彦氏

((一社)日本住宅リフォーム産業協会九州支部北部九州分会長)

3)改造事例の活用

内 容 すこやか住宅改造助成制度を利用した改造事例と住宅改造時の注意点をホームページに掲載

掲載開始 令和8年1月29日

4) 広報誌 情報誌すこやか 46号増刷 令和7年8月19日(火) 1,000部 増刷

配布先 すこ協会員

都市戦略局総務政策部住まい支援室

保健福祉局地域福祉部長寿社会対策課

保健福祉局障害福祉部障害者支援課

保健福祉局地域福祉部介護保険課

各区役所高齢者障害者相談係・各区役所介護保険担当・各区出張所

各区統括支援センター 地域包括支援センター

北九州市住宅供給公社

福祉用具プラザ北九州 ケアマネジャー

5) 会員交流(研修委員会と協働)

sukokyo フォーラムの開催

日 時 令和8年2月28日(金) 18:00~21:00 参加者 58名

場 所 小倉飯店

2. 相談・情報提供・斡旋

(1) 健康住宅リフォーム相談業務(令和7年4月~令和8年3月)

・ 通年受付 契約件数 1件

3. 施工者等の養成・登録

研修委員会

(1) 会議

研修委員会会議

日時 令和7年8月7日(木) 18:00~19:15

場所 すこやか住宅事務局 出席者 9名

議案

第1号議案 sukokyo フォーラムについて

意見交換 業務上の課題や建築基準法改正への対応など

(2) 登録業務

1) 高齢者等住宅相談事業・すこやか住宅改造助成事業に従事する相談員(建築士)、施工業者に対する登録業務

更新 登録証郵送 (令和7年度登録者(相・施)6月1日付)

新規 登録証郵送 (令和7年度登録者(相・施)8月1日付)

【登録者数】

相談員 更新 134名(前年度 149名) 施工業者 更新 243名(前年度 262名)

新規 7名(前年度 8名) 新規 16名(前年度 18名)

計 141名(前年度 157名) 計 208社 259名(前年度 226社 280名)

2) 健康住宅リフォーム相談事業に従事する設計者・施工業者の登録業務

令和6年7月1日2年間有効のオンライン登録証交付済み ※有効期限 令和8年6月30日

(3) 高齢者等住宅相談事業・すこやか住宅改造助成事業に従事する相談員(建築士)、施工業者に対する研修会

1) 更新研修会(動画配信)

配信期間 令和7年11月17日(月)~12月22日(月)

配信方法 すこやか住宅ホームページ

事前に更新登録者に配布資料・ユーザー名・パスワードを配布し、視聴者限定(登録者のみ)で配信 視聴確認テスト回収をもって視聴を確認

テーマ すこやか住宅改造助成制度を利用した改造事例
~理学療法士の視点から~

講師 伊藤 元貴氏 (公社)福岡県理学療法士会

受講者 258名

2) 新規研修会（動画配信）

配信期間	令和7年7月14日（月）～28日（月）
配信方法	すこやか住宅ホームページ 事前に新規登録者に配布資料・ユーザー名・パスワードを配布し、視聴者限定（登録者のみ）で配信 視聴確認テスト回収をもって視聴を確認
テーマ	介護保険住宅改修の制度および手続き
講師	北九州市保健福祉局介護保険課
テーマ	北九州市すこやか住宅改造助成事業について
講師	北九州市保健福祉局長寿社会対策課
テーマ	高齢者・障がい者の身体特性と住宅改造事例
講師	伊藤 元貴 氏 （公社）福岡県理学療法士会
受講者	14名

3) すこやか住宅改造助成事業新規登録者実務研修会（動画配信）

配信期間	令和7年8月19日（火）～9月3日（水）
配信方法	すこやか住宅ホームページ 事前に新規登録者に配布資料・ユーザー名・パスワードを配布し、視聴者限定で配信 視聴確認テスト回収をもって視聴を確認
テーマ	すこやか住宅改造助成事業 ～訪問診断について～
講師	藤崎 実知子 氏 作業療法士
テーマ	住宅改造時の配慮点（車いす編）
講師	角崎 理栄子 氏 作業療法士
受講者	14名

4. 見積審査・完了確認（すこやか住宅改造助成事業）

評価委員会

(1) 会議

評価委員会・表彰審査委員会

日時 令和7年5月9日（木）15:00～16:00

場所 すこやか住宅事務局 出席者 8名

議案

第1号議案 令和6年度優良施工会社の選考

(2) すこやか住宅改造助成事業

1) 見積審査・完了確認件数

見積審査 82件（前年度 85件）

完了確認 81件（前年度 82件）

2) 診断票・図面確認補助業務・フィードバック業務件数

補助業務 80件（前年度 82件）

フィードバック 82件（前年度 84件）

第2号議案 令和7年度会計収支決算報告並びに監査報告の件

令和7年4月1日～令和8年3月31日

(単位：円)

科 目	令和7年度予算	令和7年度決算	差 異
I 経常収益			
1. 受取会費			
正会員受取会費	3,368,000	3,257,000	△ 111,000
賛助会員受取会費			
2. 受取入会金			
受取入会金	10,000	30,000	20,000
3. 事業収益			
受託事業収益	12,584,836	12,513,336	△ 71,500
自主事業収益	1,544,500	1,564,600	20,100
4. その他収益			
受取利息	9,800	40,425	30,625
雑収益	550,000	475,000	△ 75,000
経常収益計	18,067,136	17,880,361	△ 186,775
II 経常費用			
1. 事業費			
(1) 人件費			
給料手当	7,294,554	7,050,274	△ 244,280
退職給付費用			
法定福利費	1,147,829	1,070,229	△ 77,600
人件費計	8,442,383	8,120,503	△ 321,880
(2) その他経費			
旅費交通費	78,400	68,160	△ 10,240
通信運搬費	256,700	212,010	△ 44,690
会議費			
減価償却費			
地代家賃	781,200	727,452	△ 53,748
車両費	120,000	108,317	△ 11,683
消耗品費	232,700	84,549	△ 148,151
租税公課	679,700	679,700	0
支払手数料	42,355	41,020	△ 1,335
諸謝金	156,316	123,712	△ 32,604
業務委託費	930,000	890,000	△ 40,000
研修会費	51,400	38,400	△ 13,000
印刷製本費	421,400	414,842	△ 6,558
雑費	672,500	240,819	△ 431,681
その他経費計	4,422,671	3,628,981	△ 793,690
事業費計	12,865,054	11,749,484	△ 1,115,570
2. 管理費			
(1) 人件費			
給料手当	2,028,170	2,451,024	422,854
退職給付費用			
法定福利費	273,464	307,833	34,369
役員報酬	1,200,000	1,200,000	0
人件費計	3,501,634	3,958,857	457,223
(2) その他経費			
旅費交通費	57,000	30,100	△ 26,900
通信運搬費	57,900	45,424	△ 12,476
会議費	30,000	0	△ 30,000
減価償却費			
地代家賃	58,800	54,754	△ 4,046
車両費			
消耗品費	47,300	35,567	△ 11,733
租税公課			
支払手数料	4,120	4,080	△ 40
諸謝金			
業務委託費			
研修会費			
印刷製本費	21,700	21,206	△ 494
雑費	732,030	1,062,846	330,816
その他経費計	1,008,850	1,253,977	245,127
管理費計	4,510,484	5,212,834	702,350
経常費用計	17,375,538	16,962,318	△ 413,220
税引前当期正味財産増減額	691,598	918,043	
退職給付引当資産取崩額		△ 2,110,500	
法人税、住民税及び事業税	81,000	81,000	
当期正味財産増減額	610,598	△ 1,273,457	
前期繰越正味財産額	26,876,155	26,876,155	
次期繰越正味財産額	27,486,753	25,602,698	

財務諸表の注記

1. 重要な会計方針

財務諸表の作成は、NPO法人会計基準（2010年7月20日 2017年12月12日最終改正 NPO法人会計基準協議会）によっています。

- (1) 棚卸資産の評価基準及び評価方法
棚卸資産の評価基準は、原価基準により評価方法は総平均法によっています。
- (2) 固定資産の減価償却の方法
有形固定資産は、法人税法の規定に基づいて定率法で償却をしています。
- (3) 消費税等の会計処理
消費税等の会計処理は、税込経理方式によっています。

2. 事業別損益の状況

事業別損益の状況は以下の通りです。

(単位：円)

科 目	調査研究	相談業務	施工登録	見積審査	事業共通	事業部門計	管理部門	合 計
I 経常収益								
1. 受取会費							3,257,000	3,257,000
2. 受取入金							30,000	30,000
3. 事業収益								
受託事業収益	1,995,824		1,404,276	9,113,236		12,513,336		12,513,336
自主事業収益			1,564,600			1,564,600		1,564,600
4. その他収益								
受取利息							40,425	40,425
雑収益							475,000	475,000
経常収益計	1,995,824	0	2,968,876	9,113,236	0	14,077,936	3,802,425	17,880,361
II 経常費用								
(1) 人件費								
給料手当	1,435,787	36,293	1,743,328	3,834,866		7,050,274	2,451,024	9,501,298
法定福利費	217,170	5,776	247,333	599,950		1,070,229	307,833	1,378,062
役員報酬							1,200,000	1,200,000
人件費計	1,652,957	42,069	1,990,661	4,434,816	0	8,120,503	3,958,857	12,079,360
(2) その他経費								
旅費交通費	29,360		18,000	4,000	16,800	68,160	30,100	98,260
通信運搬費	24,132	7,270	59,328	119,070	2,210	212,010	45,424	257,434
会議費								
減価償却費								
地代家賃	93,865	31,288	132,975	469,324		727,452	54,754	782,206
車両費				108,317		108,317		108,317
消耗品費	6,384	2,128	10,565	65,472		84,549	35,567	120,116
租税公課				21,000	658,700	679,700		679,700
支払手数料	4,008	1,043	4,487	29,832	1,650	41,020	4,080	45,100
諸謝金	81,365		42,347			123,712		123,712
業務委託費				890,000		890,000		890,000
研修会費	12,000		26,400			38,400		38,400
印刷製本費	169,454	12,118	51,501	181,769		414,842	21,206	436,048
雑費	103,445	2,229	64,602	62,353	8,190	240,819	1,062,846	1,303,665
その他経費計	524,013	56,076	410,205	1,951,137	687,550	3,628,981	1,253,977	4,882,958
経常費用計	2,176,970	98,145	2,400,866	6,385,953	687,550	11,749,484	5,212,834	16,962,318
当期経常増減	△ 181,146	△ 98,145	568,010	2,727,283	△ 687,550	2,328,452	△ 1,410,409	918,043

3. 特定資産の内訳

特定資産の内訳は以下の通りです。

(単位：円)

内 容	期首残高	当期増減額	当期減少額	期末残高
車両購入積立金	325,312	69		325,381
退職給付引当資産	2,110,608	4,095	2,114,703	0
合 計	2,405,828		0	325,381

4. 固定資産の増減内訳

固定資産の増減は以下の通りです。

(単位：円)

科 目	期首取得価額	取得	減少	期末取得価額	減価償却累計額	期末帳簿価額
車両運搬具	1,675,000			1,675,000	△ 1,674,999	1
合 計	1,675,000	0	0	1,675,000	△ 1,674,999	1

法人名： 特定非営利活動法人 北九州市すこやか住宅推進協議会

貸借対照表

令和 8 年 3 月 31 日現在

(単位：円)

科 目	金 額		
I 資産の部			
1. 流動資産			
現金預金	21,406,723		
前払費用			
未収金	4,153,753		
流動資産合計		25,560,476	
2. 固定資産			
(1) 有形固定資産			
車両運搬具	1		
有形固定資産計	1		
(2) 無形固定資産			
無形固定資産計	0		
(3) 投資その他の資産			
長期前払費用	9,400		
車両購入積立資産	325,381		
退職給付引当資産	0		
投資その他の資産計	334,781		
固定資産合計		334,782	
資産合計			25,895,258
II 負債の部			
1. 流動負債			
未払金	176,013		
前受金			
預り金	116,547		
流動負債合計		292,560	
2. 固定負債			
固定負債合計		0	
負債合計			292,560
III 正味財産の部			
前期繰越正味財産		26,876,155	
当期正味財産増減額		△ 1,273,457	
正味財産合計			25,602,698
負債及び正味財産合計			25,895,258

法人名： 特定非営利活動法人 北九州市すこやか住宅推進協議会

財産目録

令和 8 年 3 月 31 日現在

(単位：円)


科 目	金 額		
I 資産の部			
1. 流動資産			
現金預金			
手許現金	93,478		
普通預金 福岡銀行	5,403,952		
普通預金 西日本シティ銀行	13,849,550		
定期預金 ゆうちょ銀行	2,009,000		
定期預金 福岡銀行	50,743		
前払費用	0		
未収金			
北九州市受託事業	4,153,753		
流動資産合計		25,560,476	
2. 固定資産			
(1) 有形固定資産			
車両運搬具			
軽自動車 1台	1		
(2) 投資その他の資産			
長期前払費用			
自動車リサイクル預託金	9,400		
車両購入積立資産			
定期預金 東京三菱UFJ銀行	325,381		
退職給付引当資産			
定期預金 西日本シティ銀行	0		
固定資産合計		334,782	
資産合計			25,895,258
II 負債の部			
1. 流動負債			
未払金			
印刷製本費	3,780		
車両費	3,625		
消耗品費	13,038		
支払手数料	1,980		
業務委託費	120,000		
雑費	33,590		
前受金			
前受会費	0		
預り金			
源泉所得税・住民税	36,140		
社会保険料	80,407		
受取会費の過入金			
流動負債合計		292,560	
2. 固定負債			
固定負債合計		0	
負債合計			292,560
正味財産			25,602,698

監査報告書

特定非営利活動法人 北九州市すこやか住宅推進協議会
会長 大関達也 殿

令和8年4月21日・22日

特定非営利活動法人 北九州市すこやか住宅推進協議会

監事 中島伸一郎 
監事 壹岐屋恵美 

私たちは、令和7年4月1日から令和8年3月31日までの令和7年度における会計及び業務の監査を行い、次のとおり報告する。

1 監査の方法の概要

- (1) 会計監査について、帳簿並びに関係書類の閲覧など必要と思われる監査手続を用いて財務諸表及び収支計算書の正確性を検討した。
- (2) 業務監査について、理事会及びその他の会議に出席し、理事から業務の報告を聴取し、関係書類の閲覧など必要と思われる監査手続を用いて業務執行の妥当性を検討した。

2 監査意見

- (1) 貸借対照表、正味財産増減計算書及び財産目録、並びに収支計算書は、会計帳簿の記載金額と一致し、法人の財政状態及び正味財産増減の状況、並びに収支の状況を正しく示しているものと認める。
- (2) 事業報告書の内容は真実であると認める。
- (3) 理事の職務執行に関する不正の行為又は法令若しくは定款に違反する重大な事実はないと認める。

以上

第3号議案 令和8年度活動方針・計画（案）の件

令和8（2026）年度活動方針について

当協議会は平成6年設立以来、住まいにおける高齢者対策（すこやか住宅）の普及を目指し、建築・医療・福祉に関わる人々の連携により、すべての市民が安全で豊かな生活ができることを目標に立ち上げ、今年で設立32周年を迎えることができました。

これもひとえに、会員の皆様方が日頃から、当協議会の活動趣旨に対するご理解とご協力の賜物と心より感謝申し上げます。

中東情勢の緊迫化による原油高騰に伴い、住宅設備機器や建築資材の調達が不安定になるとともに、急激な円安及び諸物価の高騰など先行き不透明な状況が続いており、我々の活動や生活に直面する重大な問題が山積されています。

このような状況において、当協議会では、市民や介護を必要とする高齢者の方々が、安全ですこやか日常生活が送れる住まいづくり支援活動を円滑に推進するために、北九州市すこやか住宅改造助成制度の一層の活用を推進するための周知や医療・福祉関係機関との連携など、北九州市の指導・協力を得ながら、更なる制度普及に努めてまいります。

今後とも、研修会や交流会などの開催を通じて情報交換の機会を増やし、会員の皆様方が事業活動のお役に立てれば幸いです。

引き続き会員の皆様からのご支援・ご協力を賜りますようお願い申し上げます。

すこやか住宅推進協議会	会 長	大関	達也
	副会長	服巻	良樹
	副会長	大西	信吉

総 会

(1) 通常総会

日 時 令和8年5月29日(金) 18:00～

会 場 小倉飯店 4F

議 案

- 第1号議案 令和7年度活動報告の件
- 第2号議案 令和7年度会計収支決算報告並びに監査報告の件
- 第3号議案 令和8年度活動方針・計画(案)の件
- 第4号議案 令和8年度会計収支予算(案)の件
- 第5号議案 監事の件

報 告

- 1. 優良施工業者表彰の件
- 2. 会員表彰の件
- 3. 役員 の件
- 4. 委員会 の件

理 事 会

(1) 第1回理事会

日 時 令和8年5月20日(水) 16:00～

会 場 小倉北区役所西棟 7F. 特別会議室

議 案

- 第1号議案 令和7年度活動報告の件
- 第2号議案 令和7年度会計収支決算報告並びに監査報告の件
- 第3号議案 令和8年度活動方針・計画(案)の件
- 第4号議案 令和8年度会計収支予算(案)の件
- 第5号議案 理事の件
- 第6号議案 優良施工業者選定の件
- 第7号議案 会員表彰の件

報 告

- 1. 委員会 の件
- 2. その他 ①退会会社について

(2) 第2回理事会

日 時 令和8年6月1日(月)

議 案

- 第1号議案 会長・副会長選任の件

書面決議

必要に応じて開催

常任理事会

(1) 第1回会議

日時 令和8年4月24日(金) 16:00~17:00

場所 すこやか住宅事務局 出席者 7名

議案

第1号議案 令和7年度決算について

(2) 第2回会議

日時 令和8年5月13日(水) 16:00~17:00

場所 すこやか住宅事務局 出席者 7名

議案

第1号議案 令和7年度事業報告及び令和7年度決算について

第2号議案 令和8年度事業計画(案)及び令和8年度予算(案)について

第3号議案 総会・理事会議事録署名人について

報告

1. 令和7年度優良施工業者について

2. その他

年12回程度開催

監査

(1) 令和7年度会計監査

日時 令和8年4月21日(火) 9:30~11:00

令和8年4月22日(火) 14:00~15:30

場所 すこやか住宅事務局

1. 調査研究・広報・啓発・普及

企画運営委員会

(1) 会議

年2回程度開催

(2) 広報啓発活動

1) ケアマネジャー向け研修会（対面）

日 時 令和9年1月開催（予定）

テ ー マ すこやか住宅改造助成制度を利用した改造事例に基づいた事例紹介とその効果について（仮題）

講 師 未 定

2) 広報誌 情報誌すこやか47号 1,000部

3) 改造事例の活用

内 容 すこやか住宅改造助成制度を利用した改造事例と住宅改造時の注意点をホームページに掲載

2. 相談・情報提供・斡旋

(1) 健康住宅リフォーム相談業務

通年受付

3. 施工者等の養成・登録

研修委員会

(1) 会議

年2回程度開催

(2) 登録業務

- 1) 高齢者等住宅相談事業・すこやか住宅改造助成事業に従事する相談員（建築士）、施工業者に対する登録業務

更新 オンライン登録証発行予定（令和8年度登録者（相・施）6月1日付）

新規 登録証郵送（令和8年度登録者（相・施）8月1日付）

- 2) 健康住宅リフォーム相談事業に従事する設計者・施工業者の登録業務

更新 令和8年7月1日付で有効期間2年のオンライン登録証を発行予定

- (3) 高齢者等住宅相談事業・すこやか住宅改造助成事業に従事する相談員（建築士）、施工業者に対する研修会

- 1) 更新研修会（動画配信）

配信時期 令和8年11月（予定）

- 2) 新規研修会（動画配信）

配信時期 令和8年7月（予定）

- 3) すこやか住宅改造助成事業新規登録者実務研修会（動画配信）

配信時期 令和8年8月（予定）

- (4) 会員向け研修会（sukokyo フォーラム）

日時 令和9年2月（予定）

場所 テクノケア北九州

内容 展示場見学および研修会

4. 見積審査・完了確認（すこやか住宅改造助成事業）

評価委員会

(1) 会議

評価委員会・表彰審査委員会会議

日時 令和8年5月11日（月）15:00～16:00

場所 すこやか住宅事務局 出席者 9名

議案

第1号議案 令和7年度優良施工業者の選考

会議年2回程度開催

(2) すこやか住宅改造助成事業

- 1) 見積審査・完了確認
- 2) 診断票・図面確認補助業務・フィードバック業務

第4号議案 令和8年度会計収支予算(案)の件

令和8年4月1日～令和9年3月31日

(単位：円)

科 目	令和7年度決算	令和8年度予算	差 異
I 経常収益			
1. 受取会費			
正会員受取会費	3,257,000	3,276,000	19,000
賛助会員受取会費			
2. 受取入会金	30,000		△ 30,000
受取入会金			
3. 事業収益			
受託事業収益	12,513,336	13,264,746	751,410
自主事業収益	1,564,600	1,490,500	△ 74,100
4. その他収益			
受取利息	40,425	40,425	0
雑収益	475,000	163,000	△ 312,000
経常収益 計	17,880,361	18,234,671	354,310
II 経常費用			
1. 事業費			
(1) 人件費			
給料手当	7,050,274	8,970,269	1,919,995
退職給付費用			
法定福利費	1,070,229	1,376,200	305,971
人件費計	8,120,503	10,346,469	2,225,966
(2) その他経費			
旅費交通費	68,160	158,100	89,940
通信運搬費	212,010	241,700	29,690
会議費			
減価償却費			
地代家賃	727,452	788,500	61,048
車両費	108,317	240,000	131,683
消耗品費	84,549	83,950	△ 599
租税公課	679,700	691,800	12,100
支払手数料	41,020	42,807	1,787
諸謝金	123,712	86,546	△ 37,166
業務委託費	890,000	880,000	△ 10,000
研修会費	38,400	97,600	59,200
印刷製本費	414,842	514,500	99,658
雑費	240,819	259,624	18,805
その他経費計	3,628,981	4,085,127	456,146
事業費計	11,749,484	14,431,596	2,682,112
2. 管理費			
(1) 人件費			
給料手当	2,451,024	789,131	△ 1,661,893
退職給付費用			
法定福利費	307,833	189,679	△ 118,154
役員報酬	1,200,000	1,200,000	0
人件費計	3,958,857	2,178,810	△ 1,780,047
(2) その他経費			
旅費交通費	30,100	64,900	34,800
通信運搬費	45,424	49,250	3,826
会議費		20,000	
減価償却費			
地代家賃	54,754	41,500	△ 13,254
車両費			
消耗品費	35,567	16,050	△ 19,517
租税公課			
支払手数料	4,080	3,718	△ 362
諸謝金		23,454	
業務委託費			
研修会費			
印刷製本費	21,206	15,500	△ 5,706
雑費	1,062,846	965,376	△ 97,470
その他経費計	1,253,977	1,199,748	△ 54,229
管理費計	5,212,834	3,378,558	△ 1,834,276
経常費用計	16,962,318	17,810,154	847,836
税引前当期正味財産増減額	918,043	424,517	
退職給付引当資産取崩額	△ 2,110,500		
法人税、住民税及び事業税	81,000	81,000	
当期正味財産増減額	△ 1,273,457	343,517	
前期繰越正味財産額	26,876,155	25,602,698	
次期繰越正味財産額	25,602,698	25,946,215	

1. 事業別損益の状況

事業別損益の状況は以下の通りです。

(単位：円)

科 目	調査研究	相談業務	施工登録	見積審査	事業共通	事業部門計	管理部門	合 計
I 経常収益								
1. 受取会費							3,276,000	3,276,000
2. 受取入金								
3. 事業収益								
受託事業収益	2,195,716		1,544,284	9,524,746		13,264,746		13,264,746
自主事業収益			1,490,500			1,490,500		1,490,500
4. その他収益								
受取利息							40,425	40,425
雑収益							163,000	163,000
経常収益計	2,195,716	0	3,034,784	9,524,746	0	14,755,246	3,479,425	18,234,671
II 経常費用								
(1) 人件費								
給料手当	2,202,136	63,042	2,268,642	4,436,449		8,970,269	789,131	9,759,400
法定福利費	341,547	9,879	346,723	678,051		1,376,200	189,679	1,565,879
役員報酬							1,200,000	1,200,000
人件費計	2,543,683	72,921	2,615,365	5,114,500	0	10,346,469	2,178,810	12,525,279
(2) その他経費								
旅費交通費	31,620	960	43,200	65,520	16,800	158,100	64,900	223,000
通信運搬費	27,800	2,150	65,500	139,800	6,450	241,700	49,250	290,950
会議費							20,000	20,000
減価償却費								
地代家賃	99,600	8,300	166,000	514,600		788,500	41,500	830,000
車両費				240,000		240,000		240,000
消耗品費	9,720	810	18,200	55,220		83,950	16,050	100,000
租税公課				21,000	670,800	691,800		691,800
支払手数料	3,665	260	5,247	31,095	2,540	42,807	3,718	46,525
諸謝金	23,454		52,453		10,639	86,546	23,454	110,000
業務委託費				880,000		880,000		880,000
研修会費	20,000		77,600			97,600		97,600
印刷製本費	257,200	3,100	62,000	192,200		514,500	15,500	530,000
雑費	132,380	1,015	22,800	93,429	10,000	259,624	965,376	1,225,000
その他経費計	605,439	16,595	513,000	2,232,864	717,229	4,085,127	1,199,748	5,284,875
経常費用計	3,149,122	89,516	3,128,365	7,347,364	717,229	14,431,596	3,378,558	17,810,154
当期経常増減額	△ 953,406	△ 89,516	△ 93,581	2,177,382	△ 717,229	323,650	100,867	424,517

2. 特定資産の内訳

特定資産の内訳は以下の通りです。

(単位：円)

内 容	期首残高	当期増減額	当期減少額	期末残高
車両購入積立金	325,381			325,381
退職給付引当資産	0			0
合 計	325,381	0	0	325,381

第5号議案 監事の件

候補 福谷 広志 氏 北九州住宅産業協議会

選任理由 福谷氏は、住宅産業分野で豊富な経験と専門知識を有し、当法人の業務及び会計について適切な監査を行う能力を備えていることから、監事として選任をお願いするもの。

【参考】 定 款

(選任等)

第14条 2 監事は、総会において正会員の中から選任する。

報 告

1. 優良施工業者

表彰会社 (有) 一の宮興産

【参考】 細 則

(会員表彰制度)

第9条 北九州市すこやか住宅改造助成事業の更なる質の向上を図るため、本法人の住宅改造施工業者で、以下の要件を満たしている者を表彰する。

- ① 一定件数の改造工事の実績がある。
- ② 改造工事計画並びに施工結果が優れている。
- ③ 工事及び施工業者に対する施主の満足度が高い。

2. 会員表彰

大西 信吉 氏 (NPO 法人北九州 COSMOS クラブ)
副会長 5年 委員長 16年

服巻 良樹 氏 (公社) 日本建築家協会九州支部北福岡地域会)
副会長 5年 委員長 10年

【参考】 細 則

(会員表彰制度)

第9条の2 本法人の会員が次の各号の一に該当し、理事会にて適当と認めた場合、当該会員にその功績に対する表彰を行う。

- ① 本法人の会長、副会長及び専門委員会の長として、10年を超える期間その任務を遂行し、本法人の運営に貢献した場合
- ② 本法人の名誉を高め、信用を深めるような善行があった場合
- ③ その他前各号に準ずる行為があった場合

3. 感謝状贈呈

当協議会の監事として、永年にわたり、健全かつ適正な運営の確保に多大なご尽力をされたことに対し、深く感謝の意を表するため、感謝状を贈呈するもの。

監 事 (H21.6.1~R.7.5.31) 中 島 伸一郎 氏

4. 令和8年度役員

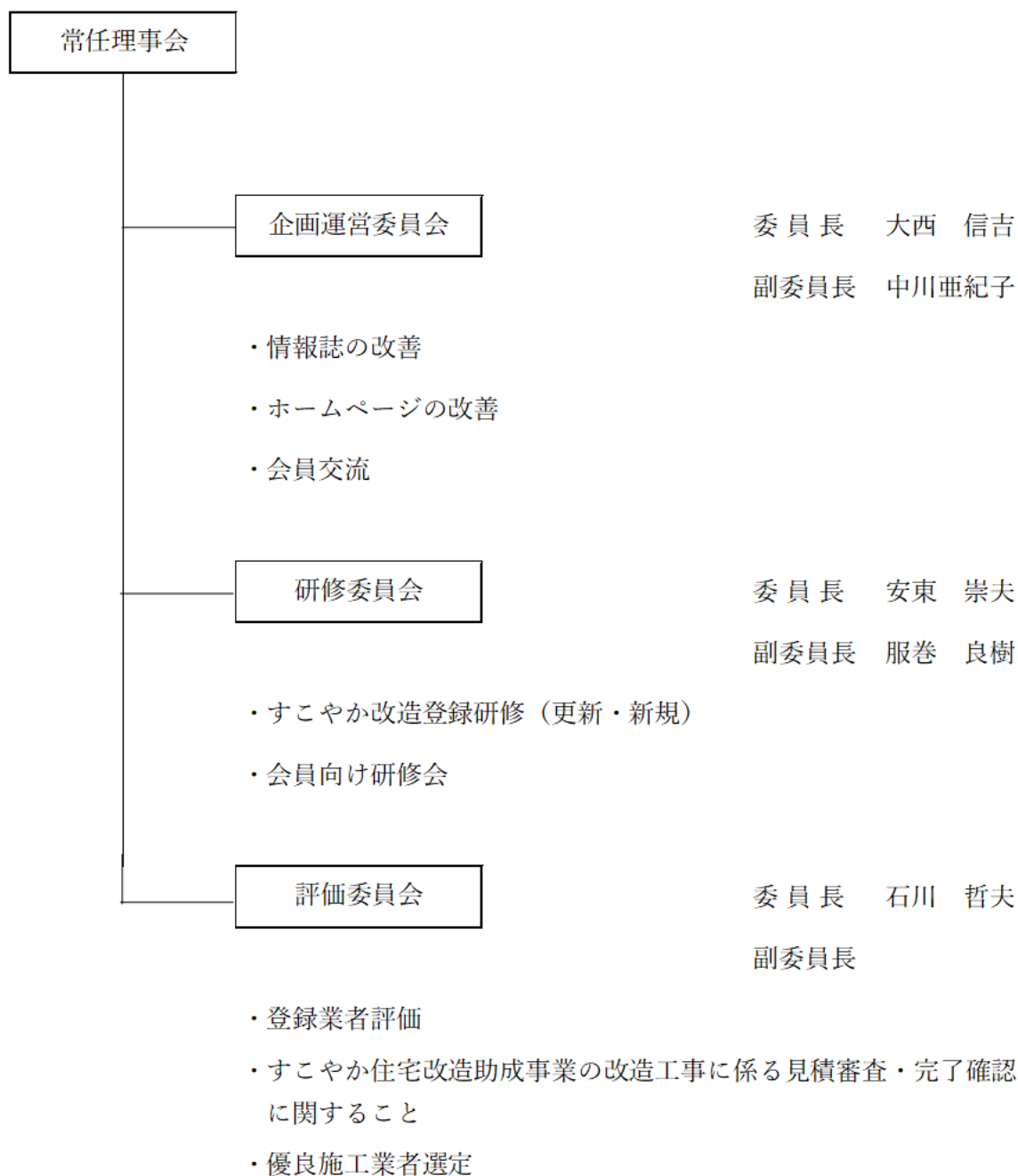
定款第16条 役員任期は、2年とする。ただし、再任は妨げない。

理 事	大関 達也	本協議会会員
理 事	服巻 良樹	(公社) 日本建築家協会九州支部北福岡地域会
理 事	大西 信吉	NPO 法人北九州 COSMOS クラブ
理 事	石川 哲夫	本協議会評価委員長
理 事	安東 崇夫	本協議会研修委員長
理 事	野村 明男	(公社) 福岡県建築士会北九州地域会
理 事	高濱 和久	(公社) 日本建築家協会九州支部北福岡地域会
理 事	永澤 正哉	北九州建築設計監理協会
理 事	東 憲和	北九州住宅産業協議会
理 事	榎本 聡	北九州住宅懇話会
理 事	村上 純一	北九州市住宅供給公社
理 事	樽見 伸宏	北九州設備設計監理協会
理 事	磯部伊佐子	(社福) 北九州市社会福祉協議会
理 事	佐藤 稔	(公社) 福岡県作業療法協会
理 事	廣滋 恵一	(公社) 福岡県理学療法士会
理 事	南 千尋	NPO 法人ケアマネット 21

監 事	壹岐尾恵美	本協議会会員
監 事		

5. 令和8年度委員会

(1) 令和8（2026）年度委員会の件



常任理事会

会 長	大関 達也	本協議会会員
副 会 長 (研修副委員長兼務)		
	服巻 良樹	(公社) 日本建築家協会九州支部北福岡地域会
副 会 長 (企画運営委員長兼務)		
	大西 信吉	NPO 法人北九州 COSMOS クラブ
研修委員長	安東 崇夫	北九州建築設計監理協会
評価委員長	石川 哲夫	(公社) 福岡県建築士会北九州地域会

企画運営委員会

委員長	大西 信吉	(公社) 福岡県建築士会北九州地域会
副委員長	中川亜紀子	(株) システムハウジング
委 員	伊藤 捷治	(有) インターハウス捷
委 員	伊藤 元貴	(公社) 福岡県理学療法士会
委 員	佐藤 稔	(公社) 福岡県作業療法協会
委 員	永津 美保	m a k e f i t
委 員	原田 一輝	ハラダ工務店

研修委員会

委員長	安東 崇夫	北九州建築設計監理協会
副委員長	服巻 良樹	(公社) 日本建築家協会九州支部北福岡地域会
委 員	朝位 信也	(有) 吉本工務店
委 員	石黒 仁	石黒ガス (株)
委 員	梅崎 俊二	西部ガスリアルライフ北九州 (株)
委 員	田邊 竜志	田辺建設 (株)
委 員	中野 知治	(有) トータル・インテリア・工房中野
委 員	水野 勝広	(有) 水野建設

評価委員会

委員長	石川 哲夫	(公社) 福岡県建築士会北九州地域会
副委員長		
委 員	大西 信吉	企画運営委員長
委 員	江村 広光	北九州建築設計監理協会